

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2022

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 a č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov

t a k t o:

### I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

**Základná škola Ul. školská 1, 038 54 Krpeľany**  
v zastúpení **Mgr. Viera Húšťová, riaditeľka ZŠ Krpeľany**  
IČO: 37812041  
Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú. SK73 0200 0000 0016 6155 9551  
Tel.: 043/4295 139

#### Nájomca:

**Základná umelecká škola Frica Kafendu, Sv. Cyrila a Metoda 20, 038 61 Vrútky**  
v zastúpení **Mgr. Silvia Rešetárová, riaditeľka školy**  
IČO: 37811720  
Tel.: 043/ 4281 395

### II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ Krpeľany nebytové priestory 3 triedy s klavírom a 3 triedy bez klavíra, ktorých podlahová plocha je celkom 267,0 m<sup>2</sup>. Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenájmajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenájománých priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre vyučovanie hudobného a výtvarného odboru ZUŠ - takto:

<u>Výtvarný odbor:</u> Mgr. K. Barbuščáková - streda	- 4 hod. 35 min
<u>Hudobný odbor:</u>	
M. Kramár – husle - štvrtok, piatok	- 9 hod. 25 min.
Beáta Ďuricová – klavír-pondelok,utorok,streda,štvrtok,piatok	- 20 hod. 5 min.
Mgr. Eva Stašová - spev – pondelok, utorok, streda, piatok	- 13 hod. 25 min.
Mgr. Jozefína Furcoňová – hud. náuka,klavír - streda, piatok	- 7 hod. 20 min.
Dis.art. Z.Macková – cimbal - štvrtok	- 7 hod. 10 min.
Mgr.art. M.Hrnčiarová – akord. – utorok, štvrtok	- 1 hod. 10 min.

---

Spolu: 63 hod. 10 min. vyuč. hodín za týždeň

### III. Doba nájmu

Doba nájmu nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od **5.9.2022 – 30. 6. 2023**. Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/90 o cenách. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

### IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a služby **vo výške 1 537,00 - €** nasledovne:

Učebne využívané na vzdelávanie žiakov ZUŠ:

- nájom za 1 hod.- 0,45 €	1 134,00 €
- režijné náklady za 1 hod.- 0,16 €	403,00 €

**SPOLU NA ÚHRADU 1 537,00 €**

za dobu nájmu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

Úhrada za nájomné a služby bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa č. ú. SK73 0200 0000 0016 6155 9551 **do 30. 06. 2023**.

Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajímateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

### V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a uhradiť ladenie používaného klavíra podľa potreby.

Za bezpečnosť a zdravie žiakov ZUŠ a ich doprodu v nebytových priestoroch a príslušenstva v čase prenajatom je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

Zmluva medzi nájomcom a prenajímateľom je platná v dňoch riadneho vyučovania t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin.

## **VI. Závěrečné ustanovenie**

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zák. č. 116/90 a zák. č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.

Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Krpeľanoch 5. septembra 2022